



NR

PROPOSTA N. 1625  
DEL 13.12.2018

## Citta' Metropolitana di Messina

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: Edilizia Scolastica

### DETERMINAZIONE

**Oggetto:** Determina a contrarre (Art.32 c.2. D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.) per "Intervento urgente per l'eliminazione delle criticità e rendere fruibili il plesso del Liceo Classico sezione associata dell'I.I.S. "A. Manzoni" di Mistretta. Assunzione impegno di spesa di € 5.408,26.

Affidamento alla Ditta GS IMPIANTI IDROTERMOGAS di Stivala Giuseppe con sede in Mistretta (Me), Contrada Neviera (art. 36 C. 2 D.LGS 50/16 e succ. mod. ed int.).

CIG: ZEA263F1A8

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1561

del 17/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – TITOLARE DI P.O.  
DELEGATO FUNZIONI DIRIGENZIALI

### PREMESSO

**CHE** è compito di questa Direzione provvedere alla manutenzione e messa in sicurezza degli edifici scolastici di istruzione secondaria di secondo grado di competenza dell'Ente;

**CHE** a seguito di segnalazione da parte del Dirigente Scolastico dell'Istituto in oggetto e conseguente invio di documentazione fotografica, è stata valutata, da parte del tecnico dipendente di questo Servizio, la necessità di eseguire in tempi brevi, interventi volti a ripristinare le condizioni minime essenziali connesse alla sicurezza, alle carenze igienico sanitarie, nonché alla eliminazione delle criticità che comportano disagi e nocimento alla salute e al benessere dell'utenza scolastica;

**VISTA** la relazione tecnica, redatta dal suddetto Tecnico referente di zona, per un importo complessivo di € 6.710,00 di cui € 5.500,00 per lavori;

**RILEVATA** la necessità e l'urgenza di provvedere all'esecuzione dell'intervento di cui sopra e, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 c.2 lett.a) del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. che recita: "*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo la seguente modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, o per i lavori in amministrazione diretta*";

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che dispone "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

**CHE** l'Istituzione scolastica ha trasmesso preventivo della ditta GS IMPIANTI IDROTERMOGAS di Stivala Giuseppe con sede in Mistretta (Me), C.da Neviera, C.F. e P.I.: 02605120837, che risulta avere le caratteristiche richieste per i lavori in oggetto, essere in possesso di idonei requisiti tecnico-professionali ed è garantita la territorialità rispetto alla scelta dell'impresa esecutrice, in virtù del fatto che le opere previste saranno realizzate in prossimità alla sede operativa dell'impresa affidataria;

**DATO ATTO** che la ditta GS IMPIANTI IDROTERMOGAS DI STIVALA GIUSEPPE si è resa disponibile all'esecuzione immediata dell'intervento;

**VISTO** il verbale del 12/12/2018 di affidamento diretto appalto, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del d.lgs. 50/2016 "Codice contratti pubblici", con il quale la succitata Ditta accetta di eseguire l'intervento urgente alle condizioni dell'allegata specifica tecnica, con un ribasso del 20,00% sui prezzi in essa indicati, per un importo contrattuale netto pari ad € 4.433,00 (compresi gli oneri della sicurezza) oltre IVA;

**VISTO** il quadro economico rimodulato per effetto del ribasso del 20% operato dalla ditta GS IMPIANTI IDROTERMOGAS;

**CHE** la spesa complessiva viene così determinata in € 5.408,26, pari ad € 4.433,00 per lavori (di cui € 165,00 per oneri di sicurezza) ed € 975,26 per IVA al 22% e può essere garantita dalle risorse finanziarie assegnate al capitolo 3491 del bilancio di previsione 2018, sufficientemente capiente, giusta autorizzazione al prelievo posto in calce alla presente determinazione;

**RICHIAMATI:**

- Il decreto n.41 del 09/02/2018, con cui vengono approvate le linee di indirizzo per la gestione dell'esercizio provvisorio 2018

- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";

- L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"

**TENUTO CONTO** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 "Codice degli Appalti" con i correttivi di cui al D. Lgs.n. 56/2017;

**VISTA** la L.R. n.8/2016 che modifica la L.R. n.12/2011 per effetto dell'entrata in vigore del D. Lgs. n.50/16;

**RICHIAMATE** le Linee Guida dell'ANAC (n. 4/2016), come aggiornate con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTA** l'insussistenza di conflitto di interessi di cui all'art.5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina";

**VISTI** i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

**VISTO** il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm/vo" approvato con D. n.40/CC dell'08.04.2015;

**VISTA** la D.D. n. 196 dell'01/03/16 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa e le successive DD.DD. n. 149 del 24/02/17 e n.1285 del 14/12/2017 di proroga dell'incarico;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 798 del 26.07.2017 di individuazione e nomina del Responsabile unico del Procedimento;

**VISTA** la D.D. n. 1215 del 17/10/18 con la quale il sottoscritto è stato delegato dal Dirigente a svolgere funzioni dirigenziali Ex. Art.17 c.1-bis D. Lgs n.165/2001;

## DETERMINA

**DICHIARARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**PRENDERE ATTO CHE** l'intervento riveste carattere d'urgenza e non procrastinabile per garantire la fruibilità in sicurezza degli ambienti scolastici dell' edificio sede dell' Istituto in oggetto di competenza di questo Ente e l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., si legittima, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 40.000,00;

**APPROVARE** la specifica tecnica relativa a: - Intervento urgente per la messa in sicurezza presso il plesso del Liceo Classico "A. Manzoni" di Mistretta - , redatta dal Tecnico referente di zona, allegata alla presente;

**APPROVARE** il verbale del 12/12/2018 di affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del d.lgs. 50/2016 "codice contratti pubblici", completo di allegati, con il quale la Ditta STIVALA GIUSEPPE accetta di eseguire l'intervento urgente alle condizioni dell'allegata specifica tecnica, con un ribasso del 20,00% sui prezzi in esso indicati;

**AFFIDARE**, previo accertamento del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, alla Ditta GS IMPIANTI IDROTERMOGAS con sede in Mistretta C.da Neviera, C.F. e P.I.: 02605120837 l'esecuzione dei lavori relativi a: "Intervento urgente per la messa in sicurezza presso il plesso del Liceo Classico "A. Manzoni" di Mistretta", ai sensi dell'art. 36 c.2 del D.Lgs. n.50/2016 per un importo netto contrattuale di € 4.433,00, di cui € 165,00 per oneri di sicurezza oltre IVA;

**IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000, la somma complessiva di € 5.408,26 di seguito indicata:

Missione	9	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	03
Cap./Art.	3491	Descrizione	Bonifica Aree ed edifici di proprietà della Città Metropolitana				
SIOPE	1332	CIG:	ZEA263F1A8	CUP:			
Creditore	Ditta GS IMPIANTI IDROTERMOGAS DI STIVALA GIUSEPPE						
Causale	"Intervento urgente per la messa in sicurezza presso il plesso del Liceo Classico "A. Manzoni" di Mistretta"						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 5.408,26				

**IMPUTARE** la spesa complessiva di € 5.408,26, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2018		3491		2018

**ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2018	€ 5.408,26

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 192 del D.lg. 267/2000:

1. con la stipulazione del contratto si intende realizzare il seguente fine: procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ad idonea ditta;
2. l'affidamento ha ad oggetto "Intervento urgente per la messa in sicurezza presso il plesso del Liceo Classico "A. Manzoni" di Mistretta"
3. la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DARE ATTO** che la presente determinazione viene assunta in conformità all'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e all'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. quale "determinazione a contrarre";

**DARE ATTO** che la spesa è necessaria e la mancata esecuzione degli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza e agibilità dell'istituto scolastico arrecherebbe disservizio all'attività didattica, pertanto è obbligatoria ed inderogabile;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;

**RENDERE NOTO**, che il responsabile unico del procedimento è il sottoscritto, Geom. Miceli Antonino, Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica della IV Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina;

**DICHIARARE** l'insussistenza di conflitto di interessi, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

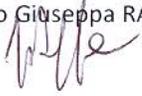
**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;

**FORMALIZZARE** l'affidamento trasmettendo gli atti e quant'altro necessario all'Ufficio Contratti ai sensi del vigente Regolamento, per gli adempimenti consequenziali.

Messina, li 13 Dic 2018

Allegati: 1. Perizia di spesa ; 2. Specifica Tecnica; 3. Verbale del 12/12/2018

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Istr. Amm.vo Giuseppa RAFFA



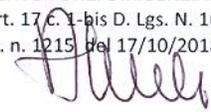
IL RESP. DEL SERVIZIO – TITOLARE P.O.

Geom. Miceli Antonino

DELEGATO FUNZ. DIRIGENZIALI

Ai sensi ex art. 17 c. 1-bis D. Lgs. N. 165/2001

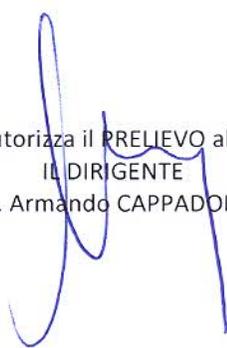
(Det. Dir. n. 1215 del 17/10/2018)



Visto: Si autorizza il PRELIEVO al cap. 3941

IL DIRIGENTE

Ing. Armando CAPPADONIA



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, trattandosi di atto urgente dalla cui mancata adozione deriverebbe grave danno patrimoniale, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 13 Dic 2018

Il DELEGATO FUNZ. DIRIG.  
Ai sensi ex art. 17 c. 1-bis D. Lgs. N. 165/2001  
(Det. Dir. n. 1215 del 17/10/2018)

Geom. A. Miceli

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;

Data 17-12-2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario

**IL DIRIGENTE F. F.**

Dott. Massimo Ranieri

#### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1193	14/12/18	5.408,26	3491	2018

Data 17-12-2018  
2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
Messina 14/12/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio finanziario

**IL DIRIGENTE F. F.**

Dott. Massimo Ranieri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

#### VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data, 13 Dic 2018

Il Responsabile del Servizio

Geom. Antonino MICELI

IL DELEG. FUNZ. DIR.

Geom. Antonino MICELI

Il Dirigente del Servizio Finanziario

**IL DIRIGENTE F. F.**

Dott. Massimo Ranieri



# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

prot. n. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_  
Risposta nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (ns. rif. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ )



GS IMPIANTI IDROTERMOGAS di Stivala Giuseppe  
C.da Neviera, Mistretta (ME)

[gsimpiantistivala@pec.it](mailto:gsimpiantistivala@pec.it)

Oggetto: Intervento urgente per la messa in sicurezza presso il plesso del Liceo Classico "A. Manzoni" di Mistretta.

A seguito di evento meteorologico verificatosi la notte tra il 27 ed il 28 novembre, sulla segna segnalazione pervenuta dal Dirigente Scolastico dell'istituto in oggetto, è stata rappresentata l'urgenza di intervento perché le condotte e le tubazioni di scarico, a causa delle importanti ulteriori piogge, hanno riportato danni consistenti, causando peraltro un allagamento mai avvenuto nei locali dell'istituto in oggetto.

Si rende urgente ed inderogabile la necessità di provvedere alla sostituzione e/o riparazione di condotte e tubazioni di scarico danneggiati, per evitare il ripetersi dell'inconveniente e ripristinare le condizioni igienico sanitarie, nonché alla eliminazione delle criticità che comportano disagi e nocimento alla salute e benessere dell'utenza scolastica anche con interventi agli infissi ed avvolgibili che permettono anch'essi infiltrazioni d'acqua nei locali;

Occorre quindi dare priorità all'intervento come da indicazione della stessa istituzione scolastica che si è fatta promotrice di agevolare nella ricerca di idonea ditta locale per garantire l'immediato intervento, con l'inoltro di preventivo di spesa di codesta ditta "GS IMPIANTI IDROTERMOGAS" di Stivala Giuseppe, con sede in Mistretta (ME), C.da Neviera - C.F. e P.I. 02605120837, che si è resa disponibile ad eseguire nei tempi di esecuzione e con efficienza i necessari interventi;

Considerato il carattere di urgenza inderogabile, che si rende necessario in quanto il ricorso alle normali procedure di affidamento richiederebbe tempi non compatibili con la necessità di ripristinare le condizioni di sicurezza dell'istituto scolastico per l'intera fruibilità dei locali stessi, pertanto, si procederà all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e, nel contempo, si chiede la disponibilità di codesta ditta all'esecuzione degli interventi di urgenti di manutenzione, al prezzo proposto per l'importo contrattuale di € 5.500,00, compreso oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%;

Via 24 maggio, 98122 Messina -  
tel.(090)7761274 - 476 Fax (090)7761241 - [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it) - [ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it](mailto:ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it)  
C:\Users\chiziani\Desktop\LIPARI e MISTRETTA\MISTRETTA TUBAZIONI 201.12.12 \_affidamento STIVALA.doc



Si invita, altresì, a restituire la presente, debitamente sottoscritta, per l'accettazione dell'affidamento de quo, con l'impegno ad avviare la propria prestazione lavorativa subito dopo l'approvazione con apposita Determina Dirigenziale e di completarla entro e non oltre giorni 20 (venti) dalla esecutività della predetta determinazione.

Viene precisato che codesta ditta accetta l'affidamento de quo con l'applicazione del ribasso d'asta del 20,00% sull'importo dei lavori e, nel contempo, s'impegna ad avviare la propria prestazione lavorativa subito dopo l'approvazione del presente verbale con apposita determina dirigenziale e di completarla entro giorni 20 (venti) dall'avvenuta consegna; il prezzo pattuito è ritenuto congruo ed ammissibile in rapporto all'entità ed alla tipologia delle prestazioni da eseguire riportati nella perizia di spesa integrata con la specifica tecnica utile per la regolamentazione del relativo affidamento, per l'importo contrattuale di € 4.433,00 al netto del ribasso del 20% compreso oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%;

Viene invitata, inoltre, a sottoscrivere le allegate dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii., per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 190/2012, nonché la dichiarazione relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione.

12.12.2018

Il Resp. Servizio Edilizia Scolastica

Geom. Micoi

IL DIRIGENTE F.F.  
Dott. Francesco Roccaforte

**GS IMPIANTI IDROTERMOCAS**

di Sibilla Giuseppe

Sede e Luogo Cons. Doc. Fisc.  
C.da Nevio 4 - 98073 Mistretta (Me)

Tel. 0921.381111 - Cell. 339.1150559

P.Iva 02605120837 - C.F.: STV GPP 70H 01F 892H



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI  
EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273  
[ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it](mailto:ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it) - [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it)

Intervento urgente per la messa in sicurezza presso  
il plesso del Liceo Classico "A. Manzoni" di Mistretta.

- RELAZIONE TECNICA
- PERIZIA DI SPESA
- SPECIFICA TECNICA

Messina, 07.12.2018

**Il Tecnico**

Geom. Fortunato CHIESINI

**Il Responsabile del procedimento**

Geom. Antonino MICELI



## CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV Direzione – Servizi Tecnici Generali  
*Servizio Edilizia Scolastica*

### **Intervento urgente per la messa in sicurezza presso il plessso del Liceo Classico “A. Manzoni” di Mistretta.**

=====

#### RELAZIONE TECNICA

In riferimento alla richiesta telefonica in data 28.11.2018, da parte del Dirigente Scolastico dell'istituto in oggetto, e successivo invio di documentazione fotografica, segnalando un episodio di allagamento di parte dei locali a causa di inconvenienti dovuti a pluviali e tubazioni che non fanno defluire agevolmente acque piovane e non, oltre perdite varie dagli stessi, si sono valutati alcuni interventi per ovviare al ripetersi dell'inconveniente e per superare nell'immediato la situazione di criticità. Occorre inoltre, come appurato in un precedente sopralluogo, sempre per evitare ulteriori infiltrazioni, intervenire sugli infissi esterni.

Per far fronte ai vari interventi per il ripristino sarà necessario quindi un importo di € 5.500,00 (Euro cinquemilacinquecento/00), oltre € 1210,00 per IVA, per i seguenti lavori e per un importo complessivo di € 6.710,00 (Euro seimilasettecentodieci/00):

- rimozione pluviali, tubazione colonna di scarico e raccordi danneggiati;
- saggi e controlli su tubazione di mandata e riparazione perdita su valvola da 2”;
- saggi e controlli delle condotte di scarico per garantire lo smaltimento delle acque;
- riparazione perdita tubazione colonna di scarico bagni e grondaia sul prospetto esterno di via Santini:
  - rimozione di tubazione esistente diametro 200 mm;
  - scavo al piede della tubazione per collocazione pozzetto sifonato;
  - ripristino metri 8,00 di tubazione di scarico;
  - ripristino funzionamento impianto smaltimento;
- fornitura e collocazione dei pluviali, delle tubazioni interne ed esterne e raccordi;
- controllo e sostituzione di tubazione nel locale caldaia;
- revisione generale su infissi esterni, soprattutto al primo piano, compresi avvolgibili con accessori con sostituzione.

**Oggetto:** Intervento urgente per la messa in sicurezza presso il plesso del Liceo Classico "A. Manzoni" di Mistretta

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO</b>			
Importo totale lavori	€	5.500,00	€ 5.500,00
Oneri di sicurezza	€	165,00	
Importo a base di gara soggetto a ribasso	€	5.335,00	
Somme a disposizione:			
IVA sui lavori 22%	€	1.210,00	
Contributo ANAC			
Oneri di conferimento in discarica			
Spese per rilascio pareri e/o autorizzazioni da Enti	€	-	
Imprevisti, in arrotondamento			
Totale somme a disposizione	€	1.210,00	€ 1.210,00
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 6.710,00</b>
Assicurazione e incentivi, artt.24 e 113 D.Lgs.vo n.50/2016 a carico dell'Ente	€		€ -

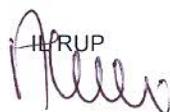
Messina,

Il Progettista

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Antonino Miceli

<b>QUADRO ECONOMICO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 20%</b>			
Importo totale lavori	€	5.500,00	€ 5.500,00
Oneri sicurezza, a detrarre	-€	165,00	
Importo lavori a b.a.	€	5.335,00	
Ribasso sui lavori a b.a.	20,0000%	€ 5.335,00	€ 1.067,00
Lavori al netto del ribasso d'asta	€		€ 4.433,00
Somme a disposizione:			
IVA sui lavori	22%	€	975,26
C.P.T. 20% su R.A.		€	-
Contributo ANAC		€	-
Oneri di conferimento in discarica		€	-
Spese per rilascio pareri e/o autorizzazioni da Enti		€	-
Accantonamento quota R.A.	50%	€	-
Imprevisti		€	-
ECONOMIE DA R.A. E IVA		€	-
Totale somme a disposizione	€	975,26	€ 975,26
Importo complessivo			€ 5.408,26
Assicurazione e incentivi, artt.24 e 113 D.Lgs.vo n.50/2016 a carico dell'Ente	€		€ -

IL RUP  


## **SPECIFICA TECNICA**

### **Art.1**

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento per "intervento urgente per la messa in sicurezza presso il plesso del Liceo Classico "A. Manzoni" di Mistretta.

L'appalto è disciplinato dalle Leggi e dai Regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in materia di affidamento di lavori di cui al Codice dei Contratti come da D.Lgs. 50/2016.

Nei prezzi sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle suddette condizioni generali, capitolati, istruzioni, prescrizioni tecniche, regolamenti, disegni, norme etc.

Qualora tali disposizioni stabiliscano per uno stesso oggetto prescrizioni diverse, sono da applicarsi quelle più restrittive.

In caso di nuovi prezzi saranno applicati quelli del Prezziario Regionale vigente al momento della sottoscrizione della scrittura privata. Eventuali nuovi prezzi non compresi nel Prezziario Regionale saranno desunti da regolare analisi. Anche sui nuovi prezzi sarà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara.

### **Art.2**

#### **DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà la durata di giorni 20 (venti) dalla data di consegna.

L'appaltatore si impegna a garantire l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto sin dalla data di comunicazione dell'Ordine di servizio, nelle more della sottoscrizione della scrittura privata.

### **Art.3**

#### **IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo oggetto della presente Specifica Tecnica ammonta ad € 5.500,00 Euro (cinquemilacinquecento/00), oltre € 165,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, I.V.A. esclusa. L'ammontare complessivo dei lavori sarà quindi di € 6.710,00 (Euro seimilasettecentodieci/00).

E' fatta salva la facoltà della stazione appaltante di disporre all'appaltatore il proseguimento della validità concordata, anche mediante opportune proroghe temporali, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta o pretendere aumenti di qualsiasi genere sui prezzi di elenco, fatti salvi gli eventuali maggiori costi della manodopera nel frattempo intervenuti per aumenti salariali dei rispettivi Contratti Collettivi nazionali di lavoro.

Analogamente la stazione appaltante può esercitare il diritto di rescindere il contratto d'appalto non appena raggiunti i 4/5 dell'importo concordato senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta circa il mancato raggiungimento dell'importo concordato.

### **Art.4**

#### **INVARIABILITA' DEI PREZZI**

I prezzi in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori, comprendono tutti gli oneri generali e particolari previsti dai vigenti Capitolati Generali e dalla presente Specifica Tecnica; e si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Durante la vigenza concordata, quindi, non si darà luogo ad alcuna revisione dei prezzi, né a somministrazione di alcuna anticipazione.

### **Art.5**

#### **INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO**

Gli interventi connessi alla presente specifica tecnica consistono in:

1. rimozione pluviali, tubazione colonna di scarico e raccordi danneggiati;
2. saggi e controlli su tubazione di mandata e riparazione perdita;

3. saggi e controlli delle condotte di scarico per garantire lo smaltimento delle acque;
4. riparazione perdita tubazione colonna di scarico bagni e grondaia sul prospetto esterno:
  - rimozione di tubazione esistente;
  - scavo al piede della tubazione per collocazione pozzetto sifonato;
  - ripristino di tubazione di scarico;
5. controllo e sostituzione di tubazione nel locale caldaia;
6. revisione generale su infissi esterni, soprattutto al primo piano, compresi avvolgibili con accessori.

E' esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente affidamento, compresi piccoli interventi di manutenzione ordinaria, dovranno essere eseguiti con i più moderni mezzi ed a regola d'arte secondo quanto stabilito dalla presente specifica tecnica, e, per quanto non altrimenti specificato, secondo le prescrizioni della Direzione lavori.

#### Art.6

##### ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti, perché di essi si è tenuto conto nella formazione del prezzo:

- 1) Consentire libero accesso all'area di intervento, in qualsiasi momento, al personale che eserciti la direzione o la sorveglianza dei lavori per eseguirvi i controlli necessari;
- 2) Assumere a proprio carico le spese per i salari e contributi assicurativi del personale addetto ai lavori e del personale ausiliario messo a disposizione della Dirigenza nonché le spese per riprodurre eventuali grafici, disegni, tabelle, pubblicazioni, relativi ai lavori oggetto dell'appalto.
- 3) Curare le segnalazioni diurne e notturne, mediante appositi cartelli o fanali regolamentari nei tratti interessati dagli interventi.
- 4) provvedere a propria cura e spese allo smaltimento dei rifiuti prodotti in cantiere, compreso il trasporto a rifiuto a pubblica discarica o centri di recupero ubicati a qualsiasi distanza, fatta eccezione per i rifiuti provenienti dalle demolizioni previste nei lavori ordinati dalla Dirigenza.

Se l'Appaltatore non dovesse ottemperare all'adempimento dei predetti obblighi, la Direzione lavori ne quantificherà l'ammontare e detraerà il relativo importo direttamente dai vari Ordinativi di lavoro.

#### Art.7

##### CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016, deve costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante fidejussione assicurativa emessa da istituto autorizzato.

#### Art.8

##### SOTTOSCRIZIONE DI SCRITTURA PRIVATA

La scrittura privata sarà redatta entro 30 giorni dalla data di completamento dagli adempimenti connessi all'appalto.

#### Art.9

##### PAGAMENTI

All'Appaltatore sarà corrisposto il pagamento in unica soluzione a completamento e con esito favorevole, certificato dalla Direzione lavori.

Alla liquidazione si provvederà mediante dispositivo dirigenziale di pagamento, previa presentazione della relativa fattura, detratte le eventuali penalità applicate. Sull'importo verrà trattenuta l'aliquota di legge a garanzia del rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro. Sulla restante somma andrà aggiunta l'IVA ai sensi di legge.

Art.10  
PENALI

In caso di ingiustificato ritardo all'inizio dei lavori verrà applicata all'Appaltatore una penalità pari ad € 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

In caso di ingiustificato ritardo nella loro ultimazione oltre il termine previsto, verrà applicata un'analogo penale di € 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo oltre il termine utile stabilito nell'Ordinativo stesso.

Art.11  
CONTROVERSIE

In caso di conflitti fra la Direzione lavori e l'Appaltatore, relativi al materiale esequimento dei lavori od all'interpretazione delle condizioni concordate, spetterà alla Direzione stessa risolvere le questioni insorte.

L'Appaltatore non potrà comunque sottrarsi all'obbligo di osservare le disposizioni comunicate dalla Dirigenza nell'esecuzione dei lavori formante oggetto della controversia, salvo il diritto della medesima di fare le proteste o riserve nei modi e termini consentiti dalla vigente legislazione a tutela dei propri interessi.

La Direzione dei lavori, in caso di negligenza od imperizia nell'esecuzione dei lavori o quando venga compromessa la loro tempestiva esecuzione e buona riuscita, ha il diritto di revocare l'affidamento dei lavori, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, mediante semplice comunicazione scritta Raccomandata A.R. liquidando le prestazioni effettuate per le parti regolarmente eseguite, qualunque sia il loro importo complessivo, ed addebitando all'Appaltatore il maggior onere che fosse per derivare alla stazione appaltante per l'affidamento a nuova Ditta.

Ciò non darà all'Appaltatore diritto alcuno a sollevare eccezioni di sorta, né a richiedere speciali compensi, all'infuori del pagamento dei lavori regolarmente eseguiti e del valore dei materiali utili approvvigionati, con tassativa esclusione del compenso del decimo dei lavori non eseguiti, anche se l'ammontare di questi siano superiori al quinto dell'importo concordato.

In caso di conclamate inadempienze la parte che ne avrà interesse procederà alla registrazione della scrittura privata ed a rivalersi giudizialmente sulla parte inadempiente.

Art.12  
NORME DI RINVIO E FORO COMPETENTE

Per quanto non previsto dalla presente Specifica Tecnica si fa rinvio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori.

Il Foro competente per eventuali controversie sull'interpretazione delle norme della presente Specifica Tecnica, che non si siano potute definire in via amministrativa, è il Tribunale di Messina.

Art.13  
DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE ANNESSA ALLA SCRITTURA PRIVATA

L'Appaltatore, con la firma della scrittura privata, dichiara espressamente di essere a conoscenza di tutti i documenti richiamati nella scrittura medesima ed in particolare di quelli di cui all'art.1 della presente Specifica Tecnica, documenti di cui l'Appaltatore medesimo dichiara di aver preso perfetta e particolareggiata conoscenza.

L'Appaltatore dichiara inoltre di accettare espressamente tutte le condizioni e patti contenuti nella presente Specifica Tecnica.

Art. 14  
DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA - NORME DI SICUREZZA GENERALI

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'appaltatore è, altresì, obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

2. L'appaltatore predisporre, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
3. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

#### Sicurezza sul luogo di lavoro

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui dell'art. 15 del D.Lgs. n. 81/2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

#### Piano operativo di sicurezza

1. Ai sensi del Codice degli Appalti e da normativa e disposizioni ad esso collegate, l'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, redige e consegna al direttore dei lavori o, se nominato, al Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza dovrà rispondere ai requisiti di cui al punto 3 dell'allegato XV del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..
2. Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 49 del presente capitolato, previsto dall'art. 91, comma 1, lettera a) e dell'art. 100, comma 5, del D.Lgs. n. 81/2008.

#### Art.15

##### CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati per lo svolgimento dei lavori oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolge l'appalto e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

A tal fine si opera sull'importo netto dei singoli Ordinativi di lavoro la ritenuta di Legge salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. Tale ritenuta sarà restituita alla scadenza contrattuale.

#### Art.16

##### DOCUMENTI CHE VENGONO ALLEGATI ALLA SCRITTURA PRIVATA

Fa parte della scrittura privata la perizia dell'intervento in oggetto ed il Piano Operativo di Sicurezza

#### Art.17

##### RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

Qualora l'Appaltatore non possa risiedere in località posta nella zona nella quale ricade l'esecuzione dei lavori affidati con il presente contratto, dovrà tuttavia tenervi presente un rappresentante, il cui nominativo e la cui residenza dovranno essere notificati alla Dirigenza dell'Ufficio.

#### Art.18

##### SPESE DI REGISTRAZIONE DELLA SCRITTURA PRIVATA

Si richiama il contenuto dell'art.5 ultimo comma della presente specifica tecnica, nel rispetto delle disposizioni di cui al disposto DPR n. 642/1972 e successive modifiche ed integrazioni.